

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

**Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»,
обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8,
расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г.Всеволожск, ул. Центральная, о проведении очередного годового
общего отчетного собрания членов ТСН (Ж) «Династия»**

Уважаемый член товарищества!

На заседании правления товарищества было принято решение: провести очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 19час.00мин. 22.03.2022г. по 21час.00мин. 20.04.2022г. Очную часть собрания провести в период с 19час.00мин. 22.03.2022г. по 21час.00мин. 22.03.2022г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21час.00мин. 22.03.2022г. по 21час.00мин. 20.04.2022г. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной, и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) «Династия» будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Председателя Правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Династия» члена Правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Просову Марину Вениаминовну и Сачко Владислава Леонидовича

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Династия» помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2. Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (Ж) «Династия»:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год товарищества (движение денежных средств) (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2021г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) – до принятия нового плана; проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2022-2023 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) – до принятия новой сметы;

2.3. Утверждение решения в случае значительных изменений и колебаний курса национальной валюты (Рубль) по отношению к курсу международных валют (Евро и Доллар) (в период 2022-2023 гг.) в части обесценивания (инфляции и снижения покупательной способности), делегировать Правлению товарищества производить корректировки тарифов (по смете) за содержание, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в части их увеличения (не более, чем на 15% от утверждённых) в случае, если оказание данной услуги напрямую связано с ценами на работу и материалы, необходимые для оказания конкретной услуги *(указанное решение принимается временно и вынужденно, не является обязательным для его применения).*

Примечания: по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия» в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (Ж) «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (Ж) «Династия» (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» член ТСН (Ж) «Династия» может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул.Центральная, д. 6, пом 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-ts.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) "Династия". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСН (Ж) принявшего участие в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.